

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО ХАНТЫ-МАНСЬСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ-ЮГРЕ  
Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по ХМАО-Югре в г.Лангепасе и  
г.Покачи

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №147  
по делу об административном правонарушении

«13» июля 2015г.

г. Лангепас ул. Ленина, 34

(дата и место рассмотрения)

Вр.и.о. заместителя начальника территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре в городе Лангепасе и городе Покачи

**Куликов Евгений Васильевич**

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, вынесшего постановление)

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 157 от 03.07.2015г.,  
составленные старшим специалистом 1 разряда территориального отдела Управления  
Роспотребнадзора по ХМАО-Югре в г. Лангепасе и г. Покачи Меркуловой Н.И.  
(указать Ф. И. О., должность лица, составившего протокол)

в отношении юридического лица

**Лангепасское городское муниципальное унитарное предприятие  
«Управляющая компания жилищно-коммунального комплекса»,**  
(наименовании юридического лица)

**Полное наименование:** Лангепасское городское муниципальное унитарное предприятие "Управляющая компания жилищно-коммунального комплекса".

**Сокращенное наименование:** ЛГ МУП «УК ЖКК»

**ИНН** 8607100226 **КПП** 860701001

**ОРГН** 048600402025, Межрайонная инспекция ФНС №5 по ХМАО – Югре

**Дата регистрации юридического лица:** 28.10.2004 года

**Адрес места нахождения (юридический адрес):** Лангепасское городское муниципальное унитарное предприятие "Управляющая компания жилищно-коммунального комплекса", 628672, Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, г. Лангепас, ул. Ленина, д.11В.

**Почтовый адрес:** Лангепасское городское муниципальное унитарное предприятие "Управляющая компания жилищно-коммунального комплекса", 628672, Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область г. Лангепас, ул. Ленина, д.11В,

**Фактический адрес:** Лангепасское городское муниципальное унитарное предприятие "Управляющая компания жилищно-коммунального комплекса", 628672, Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, г. Лангепас, ул. Ленина, 11В.

**Законный представитель юридического лица:** Директор Кулаков Владимир Владимирович действующий на основании Устава №590-04 от 28.10.2004 года.

**Уполномоченный представитель:** И. о. директора Ходжаев Валерий Кутбидинович, действующий в соответствии с приказом №111 от 11.06.2015 года Паспорт 76 04 003571; выдан ОВД г. Радужного Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области 18.04.2003 г.

**Зарегистрирован:** г. Лангепас, ул. Парковая, 1 кв.152

**Фактически проживает:** г. Лангепас, ул. Парковая, 1 кв.152

**Телефон рабочий (мобильный):** раб. 8(34669)28990; 20703

предусмотренном по ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

установил:

При осуществлении плановой выездной проверки Лангепасского городского муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания «Жилищно-коммунального комплекса» (ЛГ МУП «УК «ЖКК»), расположенного по адресу: 628672, Тюменская область, г. Лангепас, ул. Ленина, 11В, осуществляющего деятельность: управление эксплуатацией жилого фонда - 09.06.2015 года в 17 часов 00 в общежитиях, расположенных по адресам: г. Лангепас, ул. Солнечная, 50 и г. Лангепас, ул. Солнечная, 52; 10.06.2015 года в 16 часов 00 минут в общежитиях, расположенных по адресам: г. Лангепас, Солнечная, 54, г. Лангепас, ул. Солнечная, 56, г. Лангепас, ул. Солнечная, 58; 15.06.2015 года в 13 часов 00 минут при обследовании санитарного состояния территории, прилегающей к жилым домам

Итого 2594 руб 13.08.15г.



города, состояние контейнерных площадок по микрорайонам города; 17.06.2015 года в 15 часов 00 минут в общежитиях, расположенных по адресам: г. Лангепас, ул. Комсомольская, 17 и г. Лангепас, ул. Ленина, 32; 19.06.2015 года в 15 часов 00 минут при обследовании санитарного состояния жилых домов (чердачные и подвальные помещения, мусоропроводов и мусороприемных камер, лестничных клеток и площадок) было обнаружено следующее:

1. Крышки загрузочных клапанов мусоропроводов на лестничных клетках не снабжены резиновыми прокладками в целях герметизации и шумоглушения по следующим адресам: ул. Комсомольская, 22, ул. Геодезистов, 2, ул. Мира, 14, 16, ул. Комсомольская, 6, ул. Дружбы Народов, 27, ул. Солнечная, 16, ул. Дружбы Народов, 19, ул. Мира, 18, ул. Мира, 38.

2. Пешеходные дорожки общежитий не оборудованы пандусами.

3. Контейнерные площадки для установки контейнеров, расположенные по адресам: г. Лангепас, ул. Солнечная, 42 и г. Лангепас, ул. Садовая, 10, не оборудованы бетонным или асфальтовым покрытием.

4. Контейнерные площадки, расположенные по адресам: г. Лангепас, ул. Садовая, 8; г. Лангепас, ул. Звездный проезд, 1; г. Лангепас, ул. Южный квартал, 6, не ограничены бордюром по периметру.

Ответственность за выявленные нарушения возлагается на юридическое лицо ЛГ МУП «УК ЖКК».

При составлении протокола уполномоченный представитель юридического лица Ходжаев В.К. вину признал, с нарушениями согласился.

На рассмотрение протокола об административном правонарушении законный/уполномоченный представитель юридического лица ЛГ МУП «УК ЖКК» не явился. Просил рассмотреть дело в его отсутствие.

О дне, месте и времени рассмотрения административного дела был извещен надлежащим образом, перенести его рассмотрение не просил.

В соответствии с ч.2 ст. 25.1 КоАП РФ административный материал рассмотрен в отсутствие законного/уполномоченного представителя юридического лица ЛГ МУП «УК ЖКК».

Исследовав материалы дела об административном правонарушении, и приняв во внимание объяснения правонарушителя, считаю его вину установленной.

Факт совершения административного правонарушения юридическим лицом ЛГ МУП «УК ЖКК» подтверждается материалами дела.

Согласно Федерального Закона РФ №52-ФЗ от 30.03.1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»:

- ст.11 Юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц; разрабатывать и проводить санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия; обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг.

ст.21 В почвах городских и сельских поселений и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должен превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами.

Содержание территорий городских и сельских поселений, промышленных площадок должно отвечать санитарным правилам.

ст. 23 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым помещениям

Жилые помещения по площади, планировке, освещенности, вентиляции, микроклимату, воздухообмену, уровням шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям в целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания независимо от его срока.

Заселение жилых помещений, признанных в соответствии с санитарным законодательством Российской Федерации непригодными для проживания, равно как и предоставление гражданам для постоянного или временного проживания нежилых помещений не допускается.

Содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам.

ст.24 При эксплуатации производственных, общественных помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта должны осуществляться санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия и обеспечиваться безопасные для человека условия труда, быта и отдыха в соответствии с санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели и юридические лица обязаны приостановить либо прекратить свою деятельность или работу отдельных цехов, участков, эксплуатацию зданий, сооружений,



оборудования, транспорта, выполнение отдельных видов работ и оказание услуг в случаях, если при осуществлении указанных деятельности, работ и услуг нарушаются санитарные правила.

Согласно СанПиН 2.22645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»:

п.8.2.1 При наличии мусоропровода в жилом здании люки мусоропроводов должны располагаться на лестничных площадках. Крышки загрузочных клапанов мусоропроводов на лестничных клетках должны иметь плотный притвор, снабженный резиновыми прокладками. Располагать мусоропроводы в стенах, ограждающих жилые комнаты, не допускается.

п.8.2.5. Для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20м, но не более 100 м.

Согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»:

п.2.1.3. На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательна огражденная зелеными насаждениями.

п.2.2.8. Мусоропровод, мусороприемная камера должны быть исправными. Крышки загрузочных клапанов мусоропроводов на лестничных клетках должны иметь плотный привод, снабженный резиновыми прокладками в целях герметизации и шумоглушения. В жилых домах, имеющих мусоропроводы, должны быть обеспечены условия для еженедельной чистки, дезинфекции и дезинсекции ствола мусоропровода, для чего стволы оборудуются соответствующими устройствами.

Согласно СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений»:

п.2.3 Территория общежития должна быть благоустроена. Подъезды к зданию и пешеходные дорожки должны иметь твердое покрытие, в том числе оборудованы пандусами.

На земельном участке общежития могут быть предусмотрены и оборудованы площадки для отдыха, занятий спортом, гостевые стоянки автотранспорта, для семейных студентов с детьми - детские игровые площадки.

Таким образом, юридическое лицо Лангепасского городского муниципального унитарное предприятие "Управляющая компания жилищно-коммунального комплекса" своими действиями нарушило: ст. 11, ст. 21, ст.23, ст.24, Федерального Закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п. 8.2.1, п.8.2.5 СанПиН 2.22645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»; п.2.1.3, п.2.2.8 СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»; п.2.3 СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений» совершив тем самым административное правонарушение, предусмотренное ст. 6.4 КоАП РФ, как нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта.

При назначении наказания учитываются все обстоятельства по делу, характер совершенного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, ранее юридическое лицо Лангепасского городского муниципального унитарное предприятие "Управляющая компания жилищно-коммунального комплекса" привлекалось к административной ответственности по ст. 6.4 КоАП РФ (постановление №88 от 21.07.2014г.), что является отягчающим обстоятельством, предусмотренным п.2 ч.1 ст.4.3 КоАП РФ. Обстоятельства, смягчающие административную ответственность, не установлены.

На этом основании полагаю возможным применить к юридическому лицу Лангепасского городского муниципального унитарное предприятие "Управляющая компания жилищно-коммунального комплекса" меру административного наказания по ст. 6.4 КоАП РФ в виде административного штрафа.

На основании изложенного и, руководствуясь ст.ст. 2.1-2.4; 4.2-4.4; 29.9; 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – Лангепасского городского муниципального унитарное предприятие "Управляющая компания жилищно-коммунального комплекса" виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить административное наказание в виде административного штрафа в сумме 12 000 (двенадцать тысяч) рублей на счет УФК по Ханты-



Мансийскому автономному округу – Югре (Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре).

Р/с 40101810900000010001 в РКЦ ХАНТЫ-МАНСЙСК Г. ХАНТЫ-МАНСЙСК  
БИК 047162000  
ИНН 8601024794  
КПП 860101001  
КБК 141 1 16 28000 01 6000 140  
ОКТМО 71872000  
УИН 14102860008700009913

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет судье, в орган, должностному лицу, вынесшим постановление.

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст.ст. 25.1, 25.3-25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях соответственно: физическими и должностными лицами – в вышестоящий орган, или Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО, находящееся по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Розина 72, Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО

либо в районный суд по месту рассмотрения дела.

Юридическими лицами, или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – в арбитражный суд, находящийся по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина 54/1, Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, на счет Управления Федерального казначейства по ХМАО-Югре.

При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа на основании ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях будет взыскана в принудительном порядке.

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренного КРФ об АП, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток. (ст.20.25 КРФ об АП)

Вр.и.о. заместителя начальника территориального отдела  
Управления Роспотребнадзора по ХМАО-Югре

в г. Лангепасе и г. Покачи

Вр.и.о. заместителя главного государственного санитарного врача  
по г. Лангепасу и г. Покачи

Е.В. Куликов

(полное наименование) (подпись) (инициалы и фамилия)

Копию настоящего постановления получил «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

Постановление вступило в законную силу «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

12 АВГ 2015  
13 АВГ 2015

Поступ. в банк плат.

12 АВГ 2015

13 АВГ 2015

Списано со сч. плат.

0401060

## ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 2594

13.08.2015

Дата

Электронно

Вид платежа

08

Сумма  
прописью

Двенадцать тысяч рублей 00 копеек

ИНН 8607100226

КПП 860701001

ЛГ МУП "УК ЖКК"

Сумма

12000-00

Сч. №

40702810800100000244

Платательщик

Ф-Л ЗС ПАО "ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ"  
ХАНТЫ-МАНСИЙСК

БИК

047162782

Банк плательщика

РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСК

Сч. №

30101810771620000782

БИК

047162000

Сч. №

Банк получателя

ИНН 8601024794

КПП 860101001

Управление Федеральной службы по надзору в сфере  
защиты прав потребителей и благополучия человека по  
Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

Сч. №

40101810900000010001

Вид оп.

01

Срок плат.

Наз. пл.

Очер. плат.

5

Код

0

Рез. поле

Получатель

14102860008700009913

71872000

0

0

0

0

0

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ШТРАФ ПО ПОСТАНОВЛЕНИЮ 147 ОТ 13.07.2015 Г. ЗА АДМИНИСТРАТИВНОЕ  
ПРАВОНАРУШЕНИЕ, НДС НЕ ПРЕДУСМОТРЕН

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

