



Арбитражный суд  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
ул. Мира, д. 27, г. Ханты-Мансийск, 628011, тел. (3467) 95-88-71, сайт <http://www.lmao-arbitr.ru>

## ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# РЕШЕНИЕ

г. Ханты-Мансийск  
20 ноября 2015 г.

Дело № А75-11510/2015

Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в составе судьи Федорова А.Е., рассмотрев в порядке упрощенного производства дело по заявлению Дантесаского городского муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания жилищно-коммунального комплекса» (ОГРН 1048600402025, ИНН 8607100226, место нахождения: 628672, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Дантесас, ул. Ленина, 11В) к Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (ОГРН 1028600513149, ИНН 8601011604, место нахождения: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104) об оспаривании постановления о назначении административного наказания,

### У С Т А Н О В И Л:

Дантесасское городское муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания жилищно-коммунального комплекса» (далее – заявитель, предприятие) обратилось в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – административный орган, служба) об оспаривании постановления о назначении административного наказания от 04.09.2015 № 041-13/10.

Определением от 24.09.2015 заявление оставлено без движения в связи с его несоответствием требованиям статьи 125 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Определением от 26.06.2015 заявление принято к рассмотрению в порядке упрощенного производства.



В силу части 5 статьи 228 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, дело в порядке упрощенного производства рассматривается без вызова сторон после истечения сроков, установленных судом для представления доказательств и иных документов.

Суд исследует изложенные в представленных сторонами документах объяснения, возражения и (или) доводы лиц, участвующих в деле, и принимает решение на основании доказательств, представленных в течение указанных сроков.

Административным органом в суд представлен отзыв, материалы административного дела.

Суд, исследовав материалы дела, установил следующие фактические обстоятельства. Как следует из материалов дела, 25.08.2015 службой проведена внеплановая проверка предприятия на основании распоряжения (приказа) № 268-13 от 20.08.2015 (д.д. 44) по рассмотрению заявления гражданина Васильева А.А., проживающего в кв. 7 в доме № 12 по ул. Комсомольская в г. Дантесас, с жалобой на незаконные действия предприятия в части ограничения коммунальной услуги – водоснабжение (д.д. 47-48).

В ходе проверки административным органом выявлены нарушения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила), а именно:

- подпункт «в» пункта 3 Правил - качество предоставления коммунальной услуги водоснабжение не соответствует требованиям, приведенным в приложении № 1 к Правилам, а именно, пункту 8 приложения № 1 к Правилам - не обеспечено бесперебойное круглосуточное водоснабжение в квартире заявителя, нарушен нормативный режим обеспечения коммунальной услугой - водоснабжение;

- пункт 119 Правил - допущено нарушение процедуры надлежащего уведомления заявителя о внесении ограничения предоставления коммунальной услуги - водоснабжение. Результаты проверки зафиксированы в акте проверки № 268-13 от 31.08.2015 (д.д. 59-63).

По результатам выявленных нарушений в отношении предприятия составлен протокол об административном правонарушении № 041-13/10 от 31.08.2015 (д.д. 65-68).

По результатам рассмотрения материалов дела об административном правонарушении административным органом вынесено постановление от 04.09.2015



№ 041-13/10 о назначении административного наказания, которым предприятие признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) и ему назначен административный штраф в размере 5 000 руб.

Не согласившись с указанным постановлением, предприятие обратилось в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с настоящим заявлением.

В соответствии с частью 6 статьи 210 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при рассмотрении дела об оспаривании решения административного органа о привлечении к административной ответственности арбитражный суд в судебном заседании проверяет законность и обоснованность оспариваемого решения, устанавливает наличие соответствующих полномочий административного органа, принявшего оспариваемое решение, устанавливает, имелись ли законные основания для привлечения к административной ответственности, соблюден ли установленный порядок привлечения к ответственности, не истекли ли сроки давности привлечения к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для дела.

При рассмотрении дела об оспаривании решения административного органа арбитражный суд не связан доводами, содержащимися в заявлении, и проверяет оспариваемое решение в полном объеме (часть 7 статьи 210 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

В соответствии со статьей 7.23 КоАП РФ об административных правонарушениях нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

В соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с частью 4 статьи 3 Жилищного кодекса Российской Федерации никто не может быть ограничен в праве получения коммунальных услуг, иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

В силу статьи 153 (часть 1), 154 (часть 4) Жилищного кодекса Российской Федерации, потребитель обязан своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги, в том числе за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и отопление (теплоснабжение).

Согласно статье 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах жилых домов, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На основании части 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Во исполнение приведенной нормы постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - Правила).

Указанные Правила регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между



исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающим установленную продолжительность, определяют основания и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителей и потребителей коммунальных услуг.

Исполнителем коммунальных услуг выступает управляющая организация на основании договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией, выбранной в установленном жилищным законодательством Российской Федерации порядке для управления многоквартирным домом (пункты 8, 9 Правил).

Согласно пункту 4 Правил водопользование входит в состав предоставляемых потребителем коммунальных услуг.

Пункт 3 Правил устанавливает обязательные условия предоставления коммунальных услуг, в том числе, качество предоставляемых коммунальных услуг должно соответствовать требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении №1 к Правилам.

В Пункте 8 приложения №1 к Правилам определен режим обеспечения водопользования, а именно, бесперебойное круглосуточное водопользование в течение года.

Согласно пункту 119 Правил № 354, если иное не установлено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, исполнитель в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) исполнитель в письменной форме направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае неплатежа задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи потребителю указанного

предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

б) при неплатежах потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку;

в) при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом «б» настоящего пункта либо при неплатежах образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги исполнитель приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления, а в многоквартирных домах также за исключением холодного водоснабжения - с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку.

Таким образом, из вышеприведенных норм следует, что исполнитель, оказывающий коммунальные услуги жителям многоквартирного дома, вправе ограничить предоставление указанных услуг жителям отдельной квартиры при наличии у них значительной задолженности по оплате соответствующих услуг, в порядке, установленном вышеуказанными правилами, с обязательным соблюдением процедуры уведомления.

Как следует из материалов дела, 22.11.2008 между предпринимателем и Васильевым А.А. заключен договор № 571 управления многоквартирным домом между управляющей компанией и собственником помещения, расположенного по адресу: г. Лангепас, ул. Комсомольская, д. 12, кв. 7 (д.д. 53-58).

Васильев А.А. имел задолженность по оплате за коммунальные услуги в размере 37 968,61 руб. по состоянию на июль 2015 года

Предпринимателем потребителю вручалась уведомления (23.06.2015, 17.07.2015) о необходимости погашения задолженности за коммунальные услуги в срок до 20.07.2015 (д.д. 50, 51).



✓ Между тем, указанные уведомления не содержат информации о том что, потасить задолженность необходимо в 20-дневный срок, так же в уведомлениях отсутствует указание на то, что по истечении указанного срока будет ограничено предоставление коммунальных услуг.

Фактически, ограничение предоставления услуги по водоотведению в квартире заявителя введено предпритием 12.08.2015.

При этом, доказательства об уведомлении потребителя о введении ограничения водоотведения именно 12.08.2015, в порядке, предусмотренном пунктом 119 Правил, заявителем ни административному органу, ни суду не представлено.

Исследовав и оценив по правилам статей 67, 68, 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации представленные в материалы дела документы, суд считает доказанным факт правонарушения, а также наличие вины предприятия в совершении правонарушения.

Арбитражный суд, не связанный с доводами жалобы, проверил законность и обоснованность оспариваемого решения в полном объеме и не выявил нарушений требований законодательства об административных правонарушениях: постановление о привлечении к административной ответственности вынесено компетентным административным органом и уполномоченным должностным лицом, на законных основаниях, с соблюдением установленного законом порядка привлечения к ответственности, наказание назначено с учетом всех обстоятельств дела и в пределах санкции соответствующей статьи.

Наличие процессуальных нарушений при производстве по делу об административном правонарушении судом не установлено. Срок давности привлечения к административной ответственности не нарушен.

Учитывая характер совершенного правонарушения, отсутствие смягчающих и отягчающих вину обстоятельств, предпритие назначен размер штрафа в пределах минимального размера санкции, предусмотренной статьей 7.23 КоАП РФ.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу о наличии в действиях юридического лица состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ и обоснованного применения юридическому лицу наказания в виде штрафа в размере 5 000 руб.

Оснований для применения статьи 2.9 КоАП РФ, а также возможности назначения штрафа ниже нижнего предела судом не установлено.

В соответствии с частью 4 статьи 208 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, заявление об оспаривании решения административного органа

о привлечении к административной ответственности государственной подлинной не облагается.

Руководствуясь статьями 167-170, 176, 180, 181, 211 229 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Р Е Ш И Л :

в удовлетворении заявления отказать полностью.

Решение по делу, рассмотренному в порядке упрощенного производства, подлежит немедленному исполнению.

Указанное решение вступает в законную силу по истечении десяти дней со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба.

В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено или не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражным судом апелляционной инстанции.

Решение по результатам рассмотрения дела в порядке упрощенного производства может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции в срок, не превышающий десяти дней со дня его принятия.

Это решение, если оно было предметом рассмотрения в арбитражном суде апелляционной инстанции или если арбитражный суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы, и постановление арбитражного суда апелляционной инстанции, принятое по данному делу, могут быть обжалованы в арбитражный суд кассационной инстанции только по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 288 настоящего Кодекса.

Судья

А.Е. Фёдоров

