



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

## Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

### МЕГИОНСКИЙ ОТДЕЛ ИНСПЕКТИРОВАНИЯ

ул. Кузьмина, дом 19, г. Мегион,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
Тюменская область, Россия, 628681

тел.: 8(34643) 34605  
факс: 8(34643) 34605  
e-mail: [megion-gsn@yandex.ru](mailto:megion-gsn@yandex.ru)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 041 -13/10

О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

г. Мегион,  
ул. Кузьмина, д. 19

« 04 » сентября 2015  
года Время: 10 часов 00  
минут

(место составления)

И.о. заместителя руководителя - начальника Мегионского отдела инспектирования Службы жилищного  
(Ф.И.О., должность лица, рассматривающего дело об административной ответственности)  
и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа –Югры  
(за правонарушение в области нарушения правил пользования жилыми помещениями)

Поникаровских Ольга Васильевна

**РАЗЪЯСНИВ** содержание статьи 25.1. КоАП РФ, ст. 51 Конституции РФ

Законному представителю муниципального унитарного предприятия ЛГ МУП «УК ЖКК» ( дело рассмотрено без участия законного представителя ЛГ МУП УК ЖКК , определение № 041- 13/10 от 31.08. 2015 года о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении вручено надлежащим образом Ходжаеву В.К. , ходатайство о переносе даты рассмотрения дела не поступало в отдел )

(подпись привлекаемого лица, его законного представителя, фамилия, инициалы)

**РАССМОТРЕВ** материалы по делу об административном правонарушении, возбужденному Мегионским отделом инспектирования Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры в отношении Лангепасского городского муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания жилищно – коммунального комплекса» (далее - ЛГ МУП «УК ЖКК») ИНН 8607100226 КПП 860701001, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, город Лангепас , ул.Ленина д. 11В. по ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях ( далее - КоАП РФ),

(указать нормативные акты, обязательные требования которых нарушены)

### УСТАНОВИЛ:

25.08.2015 года Мегионским отделом инспектирования Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры в ходе проведения внеплановой проверки юридического лица ЛГ МУП «УК ЖКК» на основании распоряжения (приказа) № 268-13 от 20. 08. 2015 по рассмотрению заявления гр. Васильева А.А. , проживающего в кв. 7 в доме №12 по ул. Комсомольская в г. Лангепасе , с жалобой на незаконные действия ЛГ МУП «УК ЖКК» в части ограничения коммунальной услуги – водоотведение в нарушение процедуры ограничения коммунальных услуг .



выявлены нарушения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг ...» (далее - Правила), а именно:

пп. в) п. 3 Правил - качество предоставления коммунальной услуги водоотведение в кв. № 7 дома №12 по ул. Комсомольская в г. Лангепасе не соответствует требованиям, приведенным в приложении №1 к Правилам, а именно, п. 8 приложения №1 к Правилам - не обеспечено бесперебойное круглосуточное водоотведение в квартире заявителя, нарушен нормативный режим обеспечения гр. Васильева А.А. коммунальной услугой - водоотведение; п.119 Правил - допущено нарушение процедуры надлежащего уведомления заявителя о введении ограничения предоставления коммунальной услуги - водоотведение в квартире гр. Васильева А.А., проведенного предприятием ЛГ МУП «УК ЖКК» 12.08.2015 года.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении было установлено, что ЛГ МУП «УК ЖКК» не соблюден порядок ограничения предоставления коммунальной услуги - водоотведение в квартире гр. Васильева А.А. по адресу: г. Лангепас, ул. Комсомольская д. 12, кв. 7, а именно, нарушен порядок уведомления заявителя при условиях наличия технической возможности введения ограничения услуги, не представлено доказательство надлежащего уведомления потребителя о дате введении ограничения.

В ходе проверки исследованы причины приостановления коммунальной услуги водоотведение в квартире заявителя, установлено, что заявитель гр. Васильев А.А. имеет задолженность по оплате за коммунальные услуги в размере 37 968, 61 руб. по состоянию на июль 2015 года. Вместе с тем, в Правилах предусмотрена норма (пункты 114-122 Правил), согласно которой исполнитель (управляющая компания, ТСЖ, ЖСК и т.д.) может ограничить и (или) приостановить предоставление потребителю (гражданину) коммунальных услуг.

Ограничение или приостановление предоставления коммунальной услуги исполнителем возможно при неполной оплате потребителем коммунальной услуги (задолженность по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 3 месячных размеров платы за коммунальную услугу, при частичной оплате коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения - задолженность потребителя по каждому виду коммунальной услуги рассчитывается пропорционально исходя из частично неоплаченной суммы. (п.118 Правил). ЛГ МУП «УК ЖКК» произвело отключение коммунальной услуги в квартире № 7 заявителя гр. Васильева А.А. 12 августа 2015 года, что подтверждено предоставленной информацией ЛГ МУП «УК ЖКК».

Ограничение или приостановление предоставления коммунальных услуг регулируется постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", которым утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - Правила).

В соответствии с п. 119 Правил, если иное не установлено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, исполнитель в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) исполнитель в письменной форме направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление)



доводится до сведения потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку;

в) при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги исполнитель приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления, а в многоквартирных домах также за исключением холодного водоснабжения - с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку.

В соответствии с п. 114 Правил при ограничении предоставления коммунальной услуги исполнитель временно **уменьшает объем** (количество) подачи потребителю коммунального ресурса соответствующего вида и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток. При приостановлении предоставления коммунальной услуги исполнитель временно прекращает подачу потребителю коммунального ресурса соответствующего вида.

Исходя из письма ЛГ МУП «УК ЖКК» от 26.08. 2015 года № 3692, техническая возможность введения ограничения в кв. 7 д. 12 по ул. Комсомольская в г. Лангепасе имела. При исследовании документов на предмет соблюдения порядка ограничения или приостановления коммунальной услуги водоотведение, установлено, что процедура уведомления заявителя об ограничении услуги 12.08. 2015 выполнена ЛГ МУП «УК ЖКК» в нарушении п. 119 Правил, а именно, в случае если в здании дома № 12 по ул. Комсомольская в г. Лангепаса **имеется техническая возможность введения ограничения коммунальной услуги - водоотведение**, процедура уведомления заявителя должна проводиться следующим образом:

в соответствии с пп. а) п. 119 Правил, а именно, уведомление от 23.06. 2015 года должно содержать информацию о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги **в течение 20 дней** со дня передачи указанного предупреждения предоставление ему такой коммунальной услуги будет ограничено.

При исследовании уведомления от 23.06. 2015 года, предоставленного ЛГ МУП «УК ЖКК», определена дата введения ограничения - **20.07. 2015 года**, о которой **гр. Васильев А.А. уведомлен надлежащим образом.**

**17.07. 2015** года гр. Васильев А.А. собственноручно получил расписку о введении ограничения **20.07. 2015 – за 3 суток** до введения ограничения предоставления услуги.

При этом, **20.07. 2015** ограничение предоставления услуги по водоотведению в квартире заявителя не введено, назначенный заблаговременно срок введения ограничения пропущен – процедура ввода ограничения предоставления услуги **20.07. 2015** года не проведена.

Фактически, ограничение предоставления услуги по водоотведению в квартире заявителя введено ЛГ МУП «УК ЖКК» **12.08. 2015** года.

Таким образом, предприятие ЛГ МУП «УК ЖКК» пропускает назначенный заблаговременно срок введения ограничения и определяет новую дату введения ограничения **12.08. 2015** года.

При этом, процедура надлежащего уведомления заявителя гр. Васильева А.А. о введении ограничения услуги **12.08. 2015** года в рамках требований пп. а) п. 119 Правил не осуществлена, то есть первичное уведомление за **20 дней** до введения ограничения с указанием нового срока погашения задолженности не оформлялось, заявителю не вручалось.

**09.08. 2015** года за три дня до введения ограничения ЛГ МУП «УК ЖКК» информирует заявителя о введении ограничения, при этом в новом уведомлении от **09.08. 2015** года не



указан новый срок погашения задолженности, являющийся датой введения ограничения, а именно 12.08. 2015 года. В уведомлении от 09.08. 2015 года указывается старая дата погашения задолженности 20.07. 2015 года.

Таким образом, в связи с пропуском назначенного заблаговременно срока введения ограничения предоставления услуги по водоотведению заявитель надлежащим образом не уведомлен о новом сроке погашения задолженности и дате введения ограничения предоставления услуги – с 12.08. 2015 года, ЛГ МУП «УК ЖКК» не соблюдена процедура, предусмотренная пп. а), пп.б) п. 119 Правил.

Кроме этого, в уведомлении от 09.08. 2015 года не указаны дальнейшие последствия - по истечении какого срока будет произведено полное приостановление услуги - по истечении 30 дней со дня введения ограничения (требования пп.в) п. 119 Правил), что повлечет за собой дальнейшие нарушения законодательства, связанные с несанкционированным полным приостановлением услуги водоотведение в квартире заявителя по истечении 30 дней.

Таким образом, ЛГ МУП «УК ЖКК» допущены нарушения процедуры ограничения предоставления коммунальной услуги – водоотведение в квартире гр. Васильева А.А.. выполненные 12.08. 2015 года.

Обеспечение предоставления населению коммунальных услуг, надлежащего качества, в необходимых объемах является одним из существенных условий, обеспечивающих благоприятные и безопасные условия проживания граждан.

Постановлением Правительства РФ от 06. 05. 2011 № 354 утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, регулирующие отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливающие их права и обязанности, ответственность, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг (далее - Правила).

Пункт 2 Правил определяет, что исполнителем коммунальных услуг является юридическое лицо независимо от организационно- правовой формы или и индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги. Исполнителем могут быть управляющая организация, жилищный или иной специализированный кооператив, товарищество собственников жилья, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений – иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы, что также подтверждается разъяснениями, данными уполномоченным органом – Министерством регионального развития РФ (письмо от 20.03.2007 г. № 4989-СК/07).

Согласно пункту 4 Правил водоотведение входит в состав предоставляемых потребителю коммунальных услуг. Пункт 3 Правил устанавливает обязательные условия предоставления коммунальных услуг, в том числе, качество предоставляемых коммунальных услуг должно соответствовать требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении №1 к Правилам. В Пункте 8 приложения №1 к Правилам определен режим обеспечения водоотведения, а именно, бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года. В пункте 149 Правил, исполнитель несет установленную законодательством Российской Федерации ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальных услуг.

В соответствии с п. 2.1. Договора управления многоквартирным домом между управляющей компанией и собственником помещения гр. Васильевым А.А. от 22.11. 2008 № 571, ЛГ МУП «УК ЖКК» обязано обеспечить услуги и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, обеспечить предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в таком доме.

Таким образом, несоблюдение исполнителем - ЛГ МУП «УК ЖКК» положений пункта 119 Правил, ненадлежащее уведомление гр. Васильева А.А. о введении ограничения предоставления услуги в квартире 12 августа 2015 года привело к нарушению нормативного режима обеспечения потребителя гр. Васильева А.А. коммунальной услугой водоотведение в квартире № 7 дома №12 по ул. Комсомольская в г. Лангепасе, что образует состав



административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ)- нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

Действия ЛГ МУП «УК ЖКК» содержат признаки состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ.

ЛГ МУП «УК ЖКК» является субъектом административной ответственности, установленной ст. 7.23 КоАП РФ.

**ИЗУЧИВ** материалы дела: протокол об административном правонарушении от 31.08. 2015 года № 041-13/10 и дополнительные материалы: обращение заявителя гр. Васильева А.А. в Аппарат Губернатора ХМАО-Югры Вх № 27-ОГ- 1173 от 14.08. 2015, в прокуратуру города Лангепаса № 1р-2015 от 13.08. 2015, с приложениями, распоряжение о проведении внеплановой выездной проверки № 268-13 от 20.08. 2015 года, акт проверки от 31.08. 2015 года № 268 - 13, уведомления ЛГ МУП «УК ЖКК» от 23.06. 2015, от 17.07. 2015, от 09.08. 2015, письмо ЛГ МУП «УК ЖКК» от 26.08. 2015 № 3692; договор управления многоквартирным домом от 22.11. 2008 № 571, договор энергоснабжения №1 от 01.01. 2015, приказ ЛГ МУП «УК ЖКК» о создании комиссии по проведению внеплановой проверки от 25.08. 2015 № 156, справка о наличии задолженности по адресу дом 12 кв. 7 по ул. Комсомольская в г. Лангепасе, технический паспорт здания дома №12 по ул. Комсомольская в г. Лангепасе, список нанимателей, имеющих задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг свыше 3-х месяцев, пояснение о порядке уведомления, определение №041-13/10 о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении, Таким образом, из вышеуказанных материалов следует, что 25.08. 2015 года в 15 часов 00 минут выявлено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.23 КоАП РФ, совершенное ЛГ МУП «УК ЖКК» по адресу: ХМАО-Югра, г. Лангепас, ул. Комсомольская, дом 12, кв. 7.

При назначении наказания принимается во внимание характер совершенного юридическим лицом административного правонарушения. Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, предусмотренных ст. 4.2, 4.3 КоАП РФ при рассмотрении административного дела не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ст.29.9. КоАП РФ

**ПОСТАНОВИЛ:** Юридическое лицо Лангепасское городское муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания жилищно – коммунального комплекса» в лице директора Кулакова В.В. признать виновным в административном правонарушении

и в соответствии со ст. 7.23 КоАП РФ назначить наказание

в виде административного штрафа в размере 5 000 (пять тысяч) рублей

с перечислением на р/счет Получателя:

40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу –Югре ( Жилстройнадзор Югры, л/с 04872005650)

ИНН 8601011604, КПП 860101001, Код ОКТМО:71873000, Код бюджетной классификации: 420 1 1690040040000 140

Назначение платежа: «Административный штраф по постановлению №041 -13/10 от 04.09.2015 за административное правонарушение по ст. 7.23»

При неуплате административного штрафа в срок сумма штрафа на основании ст. 32.2 КоАП РФ будет взыскана в принудительном порядке.



Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ данное постановление может быть обжаловано лицами, указанными в ст. 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ, соответственно:

-юридическими лицами или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица: в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, находящемуся по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира 104, руководителю Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры;

в арбитражный суд, находящийся по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, 54/1.

-физическими и должностными лицами – в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, находящемуся по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира 104, руководителю Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, либо в мировой суд

Жалоба подается через Мегионский отдел инспектирования Жилстройнадзора Югры, жалоба может быть подана непосредственно в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры или в суд.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

В соответствии со ст. 32.2. КоАП РФ Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа, на основании ст. 32.2. КоАП РФ, будет взыскана в принудительном порядке.

В соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере либо административный арест на срок до 15 суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

И.о. заместителя руководителя -  
начальника Мегионского отдела инспектирования  
Службы жилищного  
строительного надзора ХМАО –Югры



Поникаровских О.В.  
(Ф.И.О.)

(подпись, гербовая печать)

Копию постановления получил : « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015

Копия постановления отправлена почтой : В.А.Арапов (подпись) (Ф.И.О.)  
(указывается дата и номер почтового отправления, адрес)