

8/16  
12 0 1 2 3 4 5 6



ХАНТЫ-МАНСКИЙ АУТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

# Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

## МЕГИОНСКИЙ ОТДЕЛ ИНСПЕКТИРОВАНИЯ

ул. Кузьмина, дом 19, г. Мегион,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
Тюменская область, Россия, 628681

тел.: 8(34643) 34605  
факс: 8(34643) 34605  
e-mail: [megion-gsn@yandex.ru](mailto:megion-gsn@yandex.ru)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №057 -13/10

О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

«23» декабря 2014

г. Лангепас,  
ул. Ленина, д. 11В  
(место составления)

Заместитель начальника Мегионского отдела инспектирования - государственный жилищный инспектор Службы жилищного и строительного надзора

(Ф.И.О., должность лица, рассматривающего дело об административной ответственности)

Ханты-Мансийского автономного округа –Югры

(за правонарушение в области нарушения правил пользования жилыми помещениями)

Поникаровских Ольга Васильевна

**РАЗЪЯСНИВ** содержание статьи 25.1. КОАП РФ, ст. 51 Конституции РФ

Законному представителю ЛГ МУП «Управляющая компания жилищно – коммунального комплекса»

(подпись привлекаемого лица, его законного представителя, фамилия, инициалы)

**РАССМОТРЕВ** материалы по делу об административном правонарушении, возбужденному прокуратурой города Лангепаса 18.12. 2014 года в отношении юридического лица ЛГ МУП «Управляющая компания жилищно - коммунального комплекса» ( адрес: г. Лангепас, д.11В, ИНН 8607100226) по ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях ( далее - КоАП РФ),

(указать нормативные акты, обязательные требования которых нарушены)

### УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой города Лангепаса проведена проверка исполнения законодательства в жилищно – коммунальной сфере.

В ходе проверки установлено, что ЛГ МУП «УК ЖКК» допущены нарушения правил содержания и (или) ремонта жилых домов при обслуживании дома №1 по ул. Южный квартал в г. Лангепасе.

В соответствии с частью 1, п. 2.3 ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом. При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и

12/16 № 302 от 20.01.2015



установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В силу п. 4.8.10 Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 «О утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее по тексту – ПиН) входные крыльца должны отвечать требованиям: осадка стен и пола крылец не допускается более чем на 0,1 м; стены крылец, опирающиеся на отдельно стоящие фундаменты, не должны иметь жесткой связи со стенами здания; проветриваемое подполье или пространство под крыльцом должно быть открыто для осмотра; козырьки над входами и ступени крылец следует очищать при снегопадах не допуская сползания снега; не допускается попадание воды в подвал или техподполье из-за неисправности отмоств или водоотводящих устройств под крыльцами.

В нарушение требований данной нормы, ЛГ МУП «УК ЖКК» не выполнены работы по устройству козырька над входной группой в подъезд №2 дома №1 по ул. Южный квартал в г. Лангепасе.

Согласно п. 4.8.14 ПиН должно быть исправным остекление; наличие фурнитуры на окнах и дверях (ручки, скобянка), освещение лестничной клетки; входы их лестничных клеток на чердак или кровлю (при бесчердачных крышах) должны быть закрыты на замок.

В нарушение требований данной нормы ЛГ МУП «УК ЖКК» не обеспечены меры по пресечению свободного доступа в чердачное помещение на кровлю здания №1 по ул. Южный квартал в г. Лангепасе (входы из лестничных клеток на чердак не закрыты на замок), а также не устранена неисправность оконных блоков.

В соответствии с п. 4.6.1.2 ПиН следует устранять, не допуская дальнейшего развития, деформации в кровельных несущих конструкциях: в кровлях из асбестоцементных плиток, листов черепицы и других штучных материалов (повреждения и смещения отдельных элементов, недостаточный напуск друг на друга и ослабление крепления элементов кровель к обрешетке).

В нарушение требований данной нормы, ЛГ МУП «УК ЖКК» не устранена неисправность асбестоцементных листов кровли здания №1 по ул. Южный квартал в г. Лангепасе (в границах 2-го подъезда), не проверены узлы крепления элементов к обрешетке (над входом в подъезд №2).

Таким образом, ЛГ МУП «УК ЖКК» 11.11.2014 года в г. Лангепасе допущено совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Событие административного правонарушения имеет место быть, признано и подтверждается подписью директора ЛГ МУП «УК ЖКК» Кулакова В.В. в постановлении о возбуждении дела об административном правонарушении от 18.12.2014.

Обстоятельства дела рассмотрены. Факт правонарушения отражен в материалах, предоставленных прокуратурой города Лангепаса.

При назначении наказания принимается во внимание характер совершенного административного правонарушения. Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, предусмотренных ст. 4.2, 4.3 КоАП РФ при рассмотрении административного дела не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ст.29.9. КоАП РФ

**ПОСТАНОВИЛ:** Юридическое лицо - ЛГ МУП «Управляющая компания жилищно – коммунального комплекса» в лице и.о. директора ЛГ МУП «УК ЖКК» Ходжаева В.К., действующего согласно Приказа от 11.12.2014 № 296/2-к, признать виновным в административном правонарушении

и в соответствии со ст. 7.22 КоАП РФ назначить наказание

в виде административного штрафа в размере 40000 (сорок тысяч) рублей

с перечислением на счет Получателя:

ИНН 8601011604, КПП 860101001

УФК по Ханты-Мансийскому округу- Югре (Жилстройнадзор Югры, л/с 04872005650)



Счет № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийск

БИК :047162000

Код ОКТМО : 71873000.

Код бюджетной классификации: 420 1 1690040040000 140

Назначение платежа: «Административный штраф по Постановлению №057 -13/10 от 23.12.2014 за административное правонарушение по ст. 7.22 КоАП РФ»

При неуплате административного штрафа в срок сумма штрафа на основании ст. 32.2 КоАП РФ будет взыскана в принудительном порядке.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления:

-юридическими лицами или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица: в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, находящемуся по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира 104, руководителю Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры;

в арбитражный суд, находящийся по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, 54/1.

-физическими и должностными лицами – в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, находящемуся по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира 104, руководителю Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, либо в мировой суд, находящийся по адресу: г. Мегион, ул. Кузьмина, 16

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа, на основании ст. 32.2. КоАП РФ, будет взыскана в принудительном порядке.

В соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ «неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом:

-влечет наложение административного штрафа в двухкратном размере либо административный арест на срок до 15 суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов».

Заместитель начальника  
Мегионского отдела инспектирования  
Государственный жилищный инспектор  
Службы жилищного  
строительного надзора ХМАО –Югры

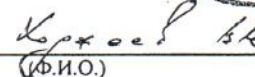




(подпись, гербовая печать)

Копию постановления получил : 23.12.2014

  
(подпись)

  
(Ф.И.О.)

Копия постановления отправлена почтой :

(указывается дата и номер почтового отправления, адрес)

30.01.2015

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 308

30.01.2015

08

Дата

Вид платежа

Сумма  
прописью

Сорок тысяч рублей

ИНН 8607100226	КПП 860701001	Сумма	40000=		
ЛГ МУП "УК ЖКК"		Сч. N	40702810800100000244		
Платательщик		БИК	047162782		
Ф-Л ЗС ПАО "ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ", НИЖНЕВАРТОВСК		Сч. N	30101810771620000782		
Банк плательщика		БИК	047162000		
РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК, ХАНТЫ-МАНСИЙСК		Сч. N			
Банк получателя		Сч. N	40101810900000010001		
ИНН 8601011604	КПП 860101001	Вид оп.	01	Срок плат.	
УФК ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ ОКРУГУ-ЮГРЕ (ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ, л/с 04872005650)		Наз. пл.		Очер. плат.	5
		Код	0	Рез. поле	
Получатель	42011690040040000140	71873000	0	0	0
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ШТРАФ ПО ПОСТАНОВЛЕНИЮ №057 -13/10 ОТ 23.12.2014 ЗА АДМИНИСТРАТИВНОЕ ПРАВОНАРУШЕНИЕ ПО СТ.7.22 КОАП РФ НДС НЕ ПРЕДУСМОТРЕН					

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

Ф-Л ЗС ПАО  
"ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК  
ОТКРЫТИЕ", НИЖНЕВАРТОВСК  
ИСПОЛНЕНО  
30.01.2015  
БИК 047162782  
К/с 30101810771620000782